

**ALGEMENE GEBRUIKS-/HUURVOORWAARDEN  
THEATERHANGAAR B.V. mede handelende onder de naam  
THEATERHANGAAR EN HANGAAR 2**

**I. DEFINITIES**

**Opdrachtgever:** de contractuele wederpartij van TheaterHangaar B.V., ook aan te duiden als huurder;

**Overeenkomst:** onder Overeenkomst wordt in het kader van onderhavige algemene voorwaarden verstaan de overeenkomst gesloten tussen TheaterHangaar B.V. en Opdrachtgever zoals neergelegd in de door TheaterHangaar B.V. aan Opdrachtgever verstrekte offerte/opdrachtbevestiging en eventueel schriftelijk vastgelegde aanpassingen daarop, welke overeenkomst – onder meer, maar niet beperkt daartoe - bestaat uit bepalingen terzake van huur, catering, technische faciliteiten en alle overige rechten en verplichtingen aangegaan tussen TH B.V. en Opdrachtgever;

**Partijen:** de gezamenlijke aanduiding voor TheaterHangaar B.V. en Opdrachtgever;

**TH B.V.:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid TheaterHangaar B.V, gevestigd te Amsterdam welke exploitant en verhuurder is van de locatie TheaterHangaar en Hangaar2;

**Locatie:** evenementenlocatie TheaterHangaar en/of Hangaar2 en aanpalende terreinen welke door TH B.V. worden geëxploiteerd, gevestigd te Katwijk aan de 1<sup>e</sup> Mientlaan 75/Wassenaarsweg 75;

**Evenement:** de activiteit welke Opdrachtgever in de Locatie wenst te ondernemen;

**II. TOEPASSELIJKHEID**

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, offertes en prijsopgaven van en maken deel uit van alle overeenkomsten en alle daarmee verbandhoudende (rechts)handelingen van TH B.V.
2. Algemene (inkoop)voorwaarden van Opdrachtgever zijn slechts van toepassing indien uitdrukkelijk en schriftelijk is overeengekomen dat deze, met uitsluiting van onderhavige algemene voorwaarden, op de overeenkomst tussen Partijen van toepassing zullen zijn.
3. Van onderhavige algemene voorwaarden kan niet worden afgeweken, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Indien en voor zover in de overeenkomst c.q. opdrachtbevestiging tussen Partijen bepalingen zijn opgenomen welke afwijken van de bepalingen zoals opgenomen in deze algemene gebruiks-/huurvoorwaarden, prevaleert het bepaalde in de overeenkomst c.q. opdrachtbevestiging.

**III. OPTIES EN TOTSTANDKOMING HUUROVEREENKOMSTEN**

1. Voorafgaand aan een definitieve reservering heeft Opdrachtgever de mogelijkheid een optie te plaatsen tot huur van ruimte(n) in de Locatie.
2. Een optie wordt geacht te zijn verleend uitsluitend na schriftelijke bevestiging hiervan door TH B.V. aan Opdrachtgever.
3. Een optie is vrijblijvend en kan gedurende de overeengekomen optietermijn in stand blijven totdat een andere partij de betrokken ruimte(n) wil boeken. TH B.V. neemt dan direct contact op met de eerste optant, die vervolgens 24 uur de gelegenheid heeft

de optie om te zetten in een definitieve reservering of te annuleren.

4. Indien de optie niet tussentijds is beëindigd of tussentijds is omgezet in een definitieve reservering dient Opdrachtgever vóór het verstrijken van de optieperiode schriftelijk aan TH B.V. kenbaar te maken of Opdrachtgever de optie wil omzetten in een definitieve reservering.
5. Indien Opdrachtgever niet tijdig aan de sub 3. en sub 4. vermelde verplichtingen voldoet is TH B.V. niet langer gehouden de geopteerde datum of data voor Opdrachtgever te reserveren zonder dat TH B.V. Opdrachtgever hierover behoeft te informeren.

**IV. ANNULERING VAN OVEREENKOMSTEN**

1. Een overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk worden geannuleerd. De Opdrachtgever die de overeenkomst om welke reden dan ook annuleert, is aan TH B.V. de navolgende vergoeding(en) verschuldigd:

**A.**

- Bij annulering meer dan twee maanden voor de datum van het Evenement: 30% van het in de overeenkomst gespecificeerde totaalbedrag;
- Bij annulering vanaf twee maanden tot één maand voor de datum van het Evenement: 50% van het in de overeenkomst gespecificeerde totaalbedrag;
- Bij annulering vanaf één maand tot 3 weken voor de datum van het Evenement: 70% van het in de overeenkomst gespecificeerde totaalbedrag;
- Bij annulering daarna: 100% van het in de overeenkomst gespecificeerde totaalbedrag.

**B.**

Indien en voor zover de catering en/of de levering van overige aanvullende diensten wél door TheaterHangaar worden geleverd, doch deze diensten niet in de overeenkomst zijn gespecificeerd (bijvoorbeeld doch niet uitsluitend vanwege het feit dat deze op nacalculatiebasis aan Opdrachtgever in rekening worden gebracht) zijn de annuleringsvoorwaarden van de betreffende leveranciers mede van toe-passing op de annulering van de overeenkomst. In zodanig geval wordt het hiervoor genoemde annuleringsbedrag derhalve verhoogd met de door de betreffende leveranciers aan TH B.V. in rekening gebrachte annuleringsvergoedingen.

2. Indien en voor zover de catering en/of de levering van overige aanvullende diensten rechtstreeks door derde partijen aan Opdrachtgever worden geleverd zijn de voorwaarden van die partijen in aanvulling op de in lid 1 sub A van dit artikel genoemde vergoedingen, van toepassing op de annulering van die overeenkomst(en).
3. TH B.V. is gerechtigd de verschuldigde annuleringskosten in mindering te brengen op de reeds door Opdrachtgever betaalde bedragen.

**V. AANVULLENDE DIENSTEN**

1. Aan de huur van de locatie ligt altijd een door Partijen ondertekende overeenkomst ten grondslag. In de overeenkomst staan de vaste faciliteiten vermeld die door TH B.V. standaard worden geleverd. Bedoelde vaste faciliteiten betreffen: verwarming, gebruik water en basis schoonmaak (zijnde het bezemschoon aanleveren van de locatie)
2. Uitdrukkelijk niet tot de vaste faciliteiten behoren: gebruik elektriciteit en alle overige faciliteiten en

diensten alsmede alle door TH B.V. in verband met de uitvoering van de overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te treffen voorzieningen en/of te verrichten diensten van welke aard dan ook, (zoals – maar niet beperkt tot – additionele schoonmaakkosten b.v. na strooien confetti/rijst/gebruik zand) kosten in verband met parkeerondersteuning, portiersdiensten, gebruik techniek, welke faciliteiten en diensten zullen worden opgenomen in de overeenkomst en waarvan de kosten aan Opdrachtgever tegen de daarvoor geldende tarieven op nacalculatiebasis in rekening gebracht zullen worden.

#### **VI. HUUR VAN DE LOCATIE / GEBRUIK VAN GEHURDE RUIMTE(N)**

1. TH B.V. verhuurt aan Opdrachtgever de in de overeenkomst vermelde ruimte(n) ten behoeve van het in de overeenkomst omschreven doel en stelt deze ruimte(n) op de daarin aangegeven datum (data) beschikbaar. De Opdrachtgever verklaart door ondertekening van de overeenkomst de vermelde ruimte(n) op de aangegeven datum (data) in huur te aanvaarden.
2. Tot de huur behoort/behoren uitsluitend de in de overeenkomst omschreven ruimte(n). Indien Opdrachtgever zonder toestemming of zonder dat daar een overeenkomst aan ten grondslag ligt toch gebruik maakt van niet tot de overeenkomst behorende ruimte(n) en/of voorzieningen zullen de hieraan verbonden kosten aan Opdrachtgever worden doorberekend volgens de alsdan geldende tarieven.
3. De Opdrachtgever dient zich te houden aan de in de overeenkomst genoemde aanvangstijd en eindtijd. Tijd die nodig is voor opbouw, inrichting en/of aankleding of testen van apparatuur, gaat pas in op het tijdstip dat de locatie gehuurd is, een en ander zoals vermeld in de overeenkomst.
4. De Opdrachtgever en haar gasten zijn gehouden zich te gedragen conform de aanwijzingen van het personeel van TH B.V. ten aanzien van het gebruik van de gehuurde ruimte(n), het parkeren in de omgeving van de locatie en alle in verband hiermee gegeven en te geven aanwijzingen op te volgen.
5. De Opdrachtgever dient zich te houden aan het door TH B.V. vastgestelde maximaal toegestane aantal gasten per gehuurde ruimte(n). Een en ander is afhankelijk van de aard van de activiteit en de van toepassing zijnde vergunning en zal door TheaterHangaar per geval nader worden medegedeeld.
6. In de in gebruik afgestane ruimte(n) mag door de Opdrachtgever niets worden gewijzigd, aangeplakt of op welke wijze dan ook worden bevestigd, zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van TH B.V.
7. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat er geen schade wordt toegebracht aan de locatie en aan de in de locatie aanwezige zaken. De Opdrachtgever dient de ruimte(n) achter te laten in dezelfde staat als waarin deze werd(en) aangetroffen. De Opdrachtgever staat ervoor in dat alle door Opdrachtgever gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven deze bepaling naleven. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade welke TH B.V. lijdt ten gevolge voor de niet correcte naleving van de in dit artikelid genoemde verplichtingen.
8. TH B.V. heeft het recht door haar geconstateerde schade in de gehuurde ruimte(n) en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de Opdrachtgever, voor zover de schade is ontstaan ten tijde van het gebruik van de betreffende ruimte(n) door de Opdrachtgever dan wel daarmee rechtstreeks verband houdt.

9. De Opdrachtgever ziet erop toe en is er verantwoordelijk voor dat in de locatie geen open vuur, licht ontvlambare of ontplofbare stoffen, gassen, gevaarlijke goederen, stankverspreidende stoffen, aanwezig zijn en of vuurwerk wordt afgestoken, tenzij hiervoor door TH B.V. voorafgaand schriftelijk toestemming is verleend.
10. Tevens dient ter zake het gebruik van vijvers en fontein en dan wel andersoortige waterpartijen uitdrukkelijk op voorhand toestemming te worden gegeven door TH B.V. Opdrachtgever ziet op naleving hiervan toe. Bij overtreding van voornoemd verbod zullen schoonmaakkosten in rekening worden gebracht aan de Opdrachtgever.
11. Indien er op grond van de brandweervoorschriften door de brandweer voorwaarden worden gesteld, zijn de diensgevolge te maken kosten geheel voor de rekening van de Opdrachtgever.
12. Voor en tijdens een evenement dienen maatregelen te worden genomen die TH B.V. noodzakelijk acht met betrekking tot het geluidsniveau in de gehuurde ruimtes.
13. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst of evenement de gehuurde ruimte(n) binnen de overeengekomen huurperiode worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het materiaal dat door de Opdrachtgever is gebruikt, zoals dozen, informatiemateriaal etc.
14. Opdrachtgever is verplicht haar medewerking te verlenen en TH B.V. al die informatie en gegevens te verstrekken waarvan zij redelijkerwijze de noodzakelijkheid voor het adequaat uitvoeren van de overeenkomst door TH B.V. kan vermoeden.
15. De opgave door Opdrachtgever van (de juistheid van) maten, specificaties en/of andere informatie samenhangend met de uitvoering van de overeenkomst komt voor risico van Opdrachtgever. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan derden c.q. aan de locatie, welke voortvloeit uit het gebruik door Opdrachtgever van de locatie en vrijwaart TH B.V. tegen alle aanspraken van derden ter zake.

#### **VII. CATERING**

1. Naast het ter beschikking stellen van de locatie (inclusief bijbehorende diensten) kan TH B.V. aanvullende diensten leveren, zoals (doch niet uitsluitend) cateringdiensten. De locatie Hangaar 2 heeft hiertoe overeenkomsten gesloten met 2 'preferred supplier' cateraars. In deze locatie kan Opdrachtgever tevens zelf de catering (laten) verzorgen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in de leden 2 en 3 van dit artikel. In de locatie TheaterHangaar dient de Opdrachtgever te allen tijde gebruik te maken van de vaste cateraar van die locatie. Aan de levering van cateringdiensten door TH B.V. ligt altijd een ondertekende overeenkomst ten grondslag.
2. Indien en voor zover Opdrachtgever voor wat betreft de locatie Hangaar 2 gebruik maakt van een eigen cateraar dient Opdrachtgever er bij wijze van kettingbeding voor zorg te dragen dat zij met deze cateraar het volgende overeenkomt:
  - a. De betreffende cateraar dient een commissie van 10% aan TH B.V. af te dragen over de aan Opdrachtgever berekende totale prijs (ex BTW) in verband met de catering (spijs en dranken) en eventuele overige door de betreffende cateraar aan de Opdrachtgever geleverde diensten;
  - b. In verband met vergunningsvoorschriften is de betreffende cateraar te allen tijde verplicht gebruik te maken van een leidinggevend medewerker van cateraar Albron, die er op zal toezien dat de uit de

- vergunning voortvloeiende voorschriften adequaat worden nageleefd. De hiermee verband houdende kosten worden doorberekend aan Oprachtgever hetzij de door Oprachtgever ingeschakelde cateraar.
3. Oprachtgever dient voor aanvang van het evenement aan TH B.V. schriftelijk opgave te doen van het bedrag dat de externe cateraar aan Oprachtgever zal gaan factureren, onder toezending van een afschrift van de offerte/factuur van de externe cateraar. Indien de hoogte van de door Oprachtgever aan TH B.V. te verrichten afdracht voor aanvang van het evenement nog niet is vastgesteld, wordt in overleg met Oprachtgever door TH B.V. een stelpost in de begroting opgenomen. Na het evenement dient de Oprachtgever binnen twee (2) weken de eindfactuur van de externe cateraar aan TH B.V. ter hand te stellen op grond waarvan de in dit artikel vermelde commissie aan Oprachtgever in rekening wordt gebracht. Indien geen (deugdelijke) eindfactuur van de externe cateraar aan TH B.V. ter hand is gesteld, zal TH B.V. een schatting maken van de door Oprachtgever te betalen afdracht en deze geschatte afdracht verwerken in haar eindnota.
  4. Het door de Oprachtgever opgegeven aantal personen is bindend. Tot tien (10) werkdagen voor aanvang van een bijeenkomst kan het aantal personen worden gewijzigd, onder de voorwaarde dat daarbij het aantal toegestane personen conform de van toepassing zijnde vergunning niet wordt overschreden. Wanneer blijkt dat TH B.V. voor een gewijzigd aantal personen dan overeengekomen (meer dan wel minder) moet leveren, is TH B.V. gerechtigd naar eigen keuze óf de levering aan meer/minder personen dan overeengekomen te weigeren óf de levering aan deze personen te accepteren tegen nader overeen te komen condities.
  5. Op alle horecaleveranties van TH B.V. zijn de Uniforme Voorwaarden Horeca van toepassing. Op verzoek kunnen deze worden toegestuurd. Bij strijdigheid tussen de bepalingen zoals opgenomen in deze algemene voorwaarden en de Uniforme Voorwaarden Horeca, prevaleren de bepalingen uit deze algemene voorwaarden.
  6. Het is de Oprachtgever niet toegestaan consumpties en/of genotmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken tenzij ter zake op nader overeen te komen voorwaarden schriftelijk door TH B.V. toestemming hiervoor is verleend.
  7. Alle serviesgoederen, bestek, stoelen, linnengoed en andere door TH B.V. geleverde non-consumptieve goederen blijven eigendom van TH B.V. en/of door haar gecontracteerde leveranciers. Schade aan of verlies van deze goederen door de Oprachtgever en/of zijn gasten/bezoekers/personeelsleden veroorzaakt, moeten door Oprachtgever aan TH B.V. worden vergoed tegen vervangingswaarde.
  8. Cateringdiensten worden door TH B.V. altijd op nacalculatiebasis gefactureerd, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.

#### VIII. TECHNISCHE FACILITEITEN

1. Bij gebruik van de locatie Hangaar2 kan Oprachtgever gebruik maken van de technische faciliteiten van de Locatie. TH B.V. heeft hiertoe een 'preferred supplier' overeenkomst afgesloten met een leverancier van technische faciliteiten (hierna 'Leverancier').
2. Oprachtgever dient TH B.V. tenminste tien (10) werkdagen voor aanvang van een bijeenkomst in de locatie een schriftelijke specificatie te verschaffen van de benodigde technische faciliteiten.
3. Indien Oprachtgever gebruik maakt van de faciliteiten van Leverancier zijn op de dienstverlening van

Leverancier aan Oprachtgever de navolgende bepalingen van toepassing:

- a. De Oprachtgever verklaart de apparatuur in goede staat te hebben ontvangen en zal de apparatuur bij beëindiging van de overeenkomst ook in goede staat en onmiddellijk aan leverancier afgeven. Indien de apparatuur niet tijdig wordt geretourneerd, blijft de Oprachtgever verplicht de gebruikelijke, door leverancier vast te stellen, huurprijs voor de apparatuur te betalen tot op het moment dat die is geretourneerd. Over elke dag of elk dagdeel dat de apparatuur te laat wordt terugbezorgd, is de Oprachtgever de dagprijs voor verhuur verschuldigd, vermeerderd met 25%, onverminderd het recht van Leverancier vergoeding te vorderen van schade vanwege die ontijdige retournering.
  - b. De Oprachtgever is verplicht de TH B.V. en/of Leverancier direct te waarschuwen, indien na afgifte van de apparatuur door Leverancier blijkt dat die niet naar in redelijkheid mocht worden verwacht, functioneert. De Oprachtgever stelt Leverancier dan in de gelegenheid de apparatuur aan te passen, te repareren, te vervangen of anderszins te handelen, opdat de apparatuur naar redelijke verwachting functioneert. Alle afspraken tussen partijen blijven ongewijzigd in stand.
  - c. De Oprachtgever is verplicht goed voor de apparatuur te zorgen. Leverancier draagt zorg voor onderhoud en verzekering van de apparatuur.
  - d. De apparatuur mag slechts in overeenstemming met de bestemming worden gebruikt. De Oprachtgever is verplicht met deze apparatuur volgens normaal gebruik en overeenkomstig de bedieningsvoorschriften te handelen en daar geen veranderingen in aan te brengen.
  - e. De Oprachtgever is verplicht elke schade en elk gebrek aan de apparatuur onmiddellijk aan de TH B.V. en/of Leverancier te melden. Zonder toestemming van Leverancier mag de Oprachtgever niet tot reparatie overgaan. Bij terugbezorging van de apparatuur wordt gecontroleerd of daaraan schade of een gebrek is ontstaan. Alle kosten verbonden aan reparaties die nodig zijn, komen voor rekening van de Oprachtgever.
  - f. De Oprachtgever is verplicht om te voorkomen dat derden zich op de apparatuur (proberen te) verhalen (bijvoorbeeld door uitoefening van retentierechten, het leggen van beslag e.d.). In deze gevallen is de Oprachtgever verplicht derden erop te wijzen dat het eigendomsrecht van de apparatuur bij Leverancier berust. De Oprachtgever is aansprakelijk voor alle schade die Leverancier in dit verband mocht lijden, de kosten van rechtsbijstand daaronder begrepen.
  - g. De Oprachtgever dient Leverancier onverwijld op de hoogte te stellen indien zich één van de hierboven onder sub f. genoemde situaties voordoet en dient de bescheiden die op de gebeurtenis betrekking hebben onverwijld aan Leverancier ter beschikking te stellen.
  - h. Het is de Oprachtgever niet toegestaan om de apparatuur aan derden ten gebruik af te staan, te bezwaren, te verkopen, te verhuren of om die op een andere wijze te vervreemden of bezwaren zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Leverancier.
4. De installatie en de bediening van electriciteit en rigging dient te allen tijde plaats te vinden door c.q. onder toezicht en onder eindverantwoordelijkheid van Leverancier.

5. Gebruik van door Opdrachtgever mee te brengen apparatuur door of vanwege de Opdrachtgever kan alleen geschieden na overleg met en voorafgaande uitdrukkelijke goedkeuring van TH B.V. De Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor installatie van deze apparatuur. TH B.V. kan verlangen een TH B.V.-technicus aanwezig te hebben bij de bediening van bedoelde apparatuur. De personeelskosten in verband hiermee zijn voor de Opdrachtgever.
6. Indien Opdrachtgever gebruik wenst te maken van additioneel TH B.V. personeel worden de kosten voor gebruik van dit additionele personeel op nacalculatiebasis berekend en aan Opdrachtgever in rekening gebracht.

#### **IX. BETALING**

1. De Opdrachtgever is gehouden facturen van TH B.V. binnen 30 dagen na factuurdatum te hebben voldaan. Indien en voor zover Opdrachtgever niet betaald binnen de overeengekomen condities, is de Opdrachtgever rente verschuldigd ad 1,5% (één en een half procent) per maand over het nog te betalen bedrag met ingang van de datum waarop de betalingstermijn is verstreken. Daarnaast is de Opdrachtgever in dat geval gehouden buitengerechtelijke kosten aan TH B.V. te betalen, indien TH B.V. genoodzaakt is zich ter zake van juridische bijstand te voorzien. Deze buitengerechtelijke kosten worden gesteld op 15% (vijftien procent) van het nog door de Opdrachtgever verschuldigde bedrag inclusief rente met een minimum van € 750,-.
2. Indien betaling niet stipt plaatsvindt zoals bepaald deze voorwaarden, heeft TH B.V. het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen en derhalve de Opdrachtgever in de betreffende ruimte(n) niet toe te laten, c.q. de overeengekomen leveranties niet te leveren. Ook in dat geval blijft de Opdrachtgever gehouden de overeengekomen huur- en of cateringsom alsmede eventueel aanvullende kosten met rente aan TH B.V. te voldoen.
3. In het kader van de in dit artikel genoemde betalingsverplichtingen is de Opdrachtgever niet gerechtigd zich tegenover TH B.V. op compensatie te beroepen, behoudens in geval de exploitatie door TH B.V. jegens de Opdrachtgever van enig geldbedrag is erkend of bij in kracht van gedane rechterlijke uitspraak is vastgesteld.
4. Alle geoffreerde prijzen zijn exclusief btw.
5. Geoffreerde prijzen en/of productsamenstellingen zijn onder voorbehoud van (prijz)wijzigingen.

#### **X. ALGEMEEN**

1. De organisator van het Evenement is aansprakelijk voor de afdracht van de door de Vereniging Buma/Stichting Stemra dan wel door een buitenlandse zusterorganisatie van de Vereniging Buma/Stichting Stemra of een andere derde geëxploiteerde muzikauteursrechten. De organisator van het Evenement vrijwaart wederpartij geheel ter zake van enige aanspraak van verschuldigde muzikauteursrechten uit hoofde van de muziek die in de locatie ten gehore is gebracht. Indien de wederpartij een naheffing krijgt van de Buma of een andere collectieve auteursrechtenorganisatie die betrekking heeft op de uitvoering van de overeenkomst zal de wederpartij deze aan de organisator van het Evenement doorberekenen.
2. In iedere vorm van publiciteit rond een bijeenkomst of evenement dient de Opdrachtgever duidelijk te laten blijken dat de bijeenkomst waarvoor Opdrachtgever

- ruimte bij TH B.V. heeft gehuurd, uitgaat van Opdrachtgever. TH B.V. mag daarbij slechts vermeld worden als plaats der bijeenkomst.
2. Kosten voor extra bewaking met betrekking tot ontvangst van bijzondere gasten (bijv. leden van het Koninklijk Huis, hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau etc.) en/of te verwachten acties/demonstraties in verband met de te verwachte bijeenkomst, alsmede dreigende overschrijding van het maximum aantal toegestane gasten in een ruimte, worden aan Opdrachtgever in rekening gebracht.
3. De Opdrachtgever dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan de door hem gehuurde ruimte(n) door of in opdracht van TH B.V. te dulden. TH B.V. zal bij uitvoering van deze werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de Opdrachtgever.
4. Iedere reclame terzake van onvolledige of onjuiste levering van zaken of onvolledige dan wel onjuiste uitvoering van de overeenkomst door TH B.V., dan wel waarneembare gebreken aan geleverde zaken, moet ingeval van de levering van zaken binnen 48 uur na ontvangst van die zaken en in geval van onjuiste of onvolledige uitvoering van de opdracht binnen een redelijke termijn nadat de onvolkomenheden geconstateerd zijn of geconstateerd hadden kunnen zijn, schriftelijk ter kennis van TH B.V. worden gebracht, bij gebreke waarvan TH B.V. niet gehouden is tot andere of replaceerleveringen en geen aanspraak op vergoeding, hoe dan ook, kan worden gemaakt.

#### **XI. RECHTEN VAN INTELLECTUELE EIGENDOM**

1. Alle rechten van intellectuele eigendom (waaronder uitdrukkelijk begrepen het auteursrecht) met betrekking tot door TH B.V. ontwikkelde concepten, decor, programma(formats), evenement-(concepten), presentaties en alle daarmee samenhangende werken zoals bijvoorbeeld – maar niet uitsluitend – teksten, muziek, logo's en/of beeldmerken welke aan Opdrachtgever zijn gepresenteerd of ter beschikking gesteld, berusten bij TH B.V. dan wel bij onderliggende makers. Het is Opdrachtgever niet toegestaan deze openbaar te maken en/of te verveelvoudigen of anderszins te gebruiken of hierbij aan te haken, behoudens indien hieromtrent uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Opdrachtgever en TH B.V. andersluidende afspraken zijn gemaakt.
2. Alle rechten van intellectuele eigendom (waaronder uitdrukkelijk begrepen het auteursrecht) met betrekking tot de door TH B.V. in het kader van het evenement voor Opdrachtgever ontwikkelde werken, alsmede de portretrechten in verband met artiesten/entertainment door TH B.V. in het kader van de overeenkomst aan Opdrachtgever geleverd, mogen uitsluitend worden gebruikt in de oorspronkelijke vorm en binnen het kader van het tussen TH B.V. en Opdrachtgever overeengekomen gebruik. Voor ieder additioneel gebruik is de schriftelijke toestemming van Theater-Hangaar vereist.
3. Indien en voor zover Opdrachtgever zelf audio- en/of audio-visueel materiaal aanlevert ten behoeve van openbaarmaking tijdens het Evenement, dan garandeert Opdrachtgever TH B.V. dat zij de in verband met die openbaarmaking van toepassing zijnde rechten heeft verkregen. Opdrachtgever vrijwaart de TH B.V. tegen aanspraken van derden in verband met de niet nakoming van deze garantie.

#### **XII. OPSCHORTING / BEEINDIGING VAN DE OVEREENKOMST**

1. TH B.V. is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden,

indien:

- de Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt
  - na het sluiten van de overeenkomst TH B.V. ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen,
  - de Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft
  - door vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van TH B.V. kan worden gevergd dat zij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen
2. Voorts is TH B.V. bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van TH B.V. kan worden gevergd
3. Indien TH B.V. tot opschorting of ontbinding overgaat, is zij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan. Indien TH B.V. op het moment van de ontbinding reeds een gedeelte van de opdracht heeft voldaan, zal dit gedeelte en de daarmee samenhangende betalingsverplichting geen voorwerp van ongedaanmaking zijn, tenzij Opdrachtgever bewijst dat TH B.V. ten aanzien van die prestaties in verzuim is. Bedragen die TH B.V. voor de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen zij ter uitvoering van de overeenkomst reeds naar behoren heeft verricht of geleverd, blijven met inachtneming van het in de vorige volzin bepaalde onverminderd verschuldigd en worden op het moment van ontbinding direct opeisbaar. Indien TH B.V. de nakoming van haar verplichtingen opschort behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
4. Indien de ontbinding aan Opdrachtgever toerekenbaar is, is TH B.V. gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
5. Indien de Opdrachtgever zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is TH B.V. gerechtigd de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden zonder enige verplichting tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de Opdrachtgever, uit hoofde van wanprestatie, wel tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
5. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven – ten laste van de Opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de Opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het TH B.V. vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen dan wel overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van TH B.V. op de Opdrachtgever zijn in

dat geval onmiddellijk opeisbaar.

### XIII. AANSPRAKELIJKHEID

1. TH B.V. kan uitsluitend aansprakelijk gehouden worden voor directe door Opdrachtgever geleden schade welke voort zou kunnen vloeien uit Overeenkomsten tussen TH B.V. en Opdrachtgever op grond waarvan TH B.V. aan Opdrachtgever producten levert en/of verhuurt en/of bepaalde werkzaamheden en/of diensten verricht, voor zover in deze algemene voorwaarden bepaald.
2. De aansprakelijkheid van TH B.V. voor directe schade zal nimmer meer kunnen bedragen dan het bedrag van de door de verzekering van TH B.V. in het voorkomende geval gedane uitkering indien en voor zover die aansprakelijkheid door de verzekering van TH B.V. wordt gedekt. Indien de verzekering van TH B.V. niet tot uitkering overgaat of de schade wordt niet door de verzekering van TH B.V. gedekt, is de aansprakelijkheid beperkt tot 50% van de netto factuurwaarde zoals neergelegd in de overeenkomst tussen Partijen.
3. Alle indirecte schade, waaronder schade van derden, winstderving of andere vormen van gevolgschade komen nimmer voor vergoeding in aanmerking.
4. TH B.V. is in geen geval aansprakelijk voor schade wegens overschrijding van (op)levertermijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden die door toedoen van Opdrachtgever zijn ontstaan en als voor schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking door Opdrachtgever.
5. In geval van onrechtmatige daad van TH B.V. of van haar medewerkers of ondergeschikten waarvoor TH B.V. rechtens aansprakelijk zou kunnen worden gehouden, is TH B.V. slechts aansprakelijk voor vergoeding van schade voor zover die is ontstaan door grove opzet of schuld c.q. nalatigheid van bedoelde medewerkers of ondergeschikten. Aansprakelijkheid van TH B.V. voor schade wegens onrechtmatige daad anders dan hiervoor bedoeld, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
6. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat Opdrachtgever na het ontstaan daarvan zo spoedig mogelijk als redelijkerwijs mogelijk is de schade schriftelijk bij TH B.V. heeft gemeld. Elke rechtsvordering van Opdrachtgever vervalt 1 (een) jaar na beëindiging en/of voltooiing van de uitvoering van de overeenkomst waarop de vordering betrekking heeft.
7. Opdrachtgever garandeert TH B.V. dat zij in ieder geval beschikt over een adequate verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid inclusief dekking voor Opdrachtgever's gasten en medewerkers afgesloten bij een te goeder naam en faam bekend staande verzekeringsmaatschappij. Indien gewenst kan TH B.V. een kopie opvragen van de door Opdrachtgever afgesloten verzekering.
6. TH B.V. is in geen enkel opzicht verantwoordelijk of aansprakelijk voor eventuele schade aan of vermissing en diefstal van in de locatie of andere ruimte(n) aanwezige kleding en/of andere goederen. Alles wat door of vanwege Opdrachtgever in TH B.V. is ingebracht bevindt zich daar voor risico van Opdrachtgever. TH B.V. belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan. TH B.V. is niet aansprakelijk voor beschadigingen aan of teloorgaan van goederen, eigendommen en geldswaarden van Opdrachtgever of van derden (waaronder begrepen het publiek, deelnemers, gasten en/of uitvoerenden) dor welke oorzaak ook, behoudens grove opzet of grove schuld

van TH B.V. of haar personeel. Opdrachtgever vrijwaart TH B.V. voor aanspraken van derden als hiervoor bedoeld. TH B.V. behoudt zich het recht voor achtergelaten goederen te verwijderen, zonder dat TH B.V. aansprakelijk is voor verlies of beschadiging.

7. Opdrachtgever garandeert TH B.V. dat zij in alle gevallen in voldoende mate verzekerd is tegen iedere schade, waaronder mede begrepen – doch daartoe niet beperkt – directe en indirecte schade, welke als gevolg van haar, evenals van door voor haar werkzame personen c.q. ingehuurde derden en/of door haar gasten verrichte rechtshandelingen en/of feitelijke handelingen en/of nalaten (in de uitvoering van de overeenkomst) is ontstaan.

#### XIV. OVERMACHT

1. TH B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting tegenover de Opdrachtgever indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van overmacht c.q. een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen wat dat betreft in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, waarop TH B.V. geen invloed kan uitoefenen en waardoor redelijkerwijs van TH B.V. niet kan worden verlangd haar verplichtingen na te komen. In ieder geval – doch niet uitsluitend – wordt onder overmacht begrepen: (burger) oorlog, oorlogsgevaar of –dreiging, oproer, sluiting van de locatie in verband met overlijden van leden van het Koninklijk Huis en/of situaties van nationale rouw, terroristische acties/aanvallen of dreiging daarvan, watersnood, waterschade, stormschade, molest, brand, bedrijfsbezetting, werkstaking, uitsluiting, bovenmatig ziekteverzuim van TH B.V. personeel, transportmoeilijkheden, onvoorziene technische complicaties, storingen in electra- en of gasleverantie, bedrijfsstoringen, evenals overheidsmaatregelen waaronder in ieder geval begrepen in- en uitvoerverboden. In geval Partijen overeen zijn gekomen dat TH B.V. in het kader van een door Opdrachtgever te organiseren evenement tevens een presentator / dagvoorzitter en/of artiesten levert, wordt ziekte/arbeidsongeschiktheid van bedoelde presentator/dagvoorzitter en/of artiesten/entertainment eveneens als overmacht aangemerkt.
3. In geval van overmacht is TH B.V. gerechtigd:
  - hetzij de overeenkomst met de Opdrachtgever (gedeeltelijk) te ontbinden, zulks door een eenvoudige schriftelijke mededeling hiervan aan de Opdrachtgever, derhalve zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat TH B.V. hierdoor jegens Opdrachtgever schadeplichtig wordt;
  - hetzij in overleg met Opdrachtgever een nieuwe leveringsperiode overeen te komen / nieuwe datum voor het evenement overeen te komen, zonder dat TH B.V. hierdoor jegens Opdrachtgever schadeplichtig wordt;

Het niet verkrijgen van enige noodzakelijke vergunning en/of ontheffing aan de zijde van de Opdrachtgever levert voor de Opdrachtgever geen overmacht op.

4. Indien TH B.V. bij het intreden van een situatie van overmacht al gedeeltelijk aan haar uit een

Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan, is TH B.V. gerechtigd de reeds verrichte prestaties afzonderlijk te factureren en is Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

#### XV. PUBLICITEIT / AUDIO-VISUELE OPNAMEN

1. Opdrachtgever dient er bij publicatie door Opdrachtgever ter zake het te houden evenement in de locatie voor zorg te dragen dat duidelijk wordt aangegeven op welke wijze bezoekers/gasten/deelnemers van het evenement de locatie dienen betreden.
2. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming TH B.V. publiciteitsuitingen, reclame- en/of foldermateriaal met betrekking tot het evenement of met betrekking tot Opdrachtgever aan/bij de locatie van het evenement aan te brengen of uit te (doen) delen.
3. Het is Opdrachtgever niet toegestaan om foto-, video-, film, TV-en of andere audio-visuele opnamen van het evenement in de locatie, de locatie zelf en het omliggende terrein te (laten) maken zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming hiervoor van TH B.V.

#### XVI. VINDPLAATS EN WIJZIGINGEN ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam
2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het totstandkomen van de rechtsbetrekking met TH B.V. Iedere gedeeltelijke wijziging of terzijdestelling van enige bepaling van de tussen Partijen gesloten overeenkomst dan wel van de algemene voorwaarden is slechts bindend indien deze tussen Partijen schriftelijk is overeengekomen.
3. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.
4. Nederlands recht is van toepassing op deze algemene voorwaarden alsmede op alle hiermee verband houdende overeenkomsten. Geschillen over de ten uitvoerbrenging van de overeenkomst en deze algemene voorwaarden die daarvan, voor zover toepasselijk, een onlosmakelijk deel uitmaken, worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

\* \* \* \* \*